

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«**НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул.Школьная, д.2, пом.13-Н,(812)6799150,
(81370) 65-684

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2023

№ 215/01-04

О проведении открытого аукциона в
электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка с
кадастровым номером: 47:07:0711001:8290

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Уставом МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории», в целях эффективного использования имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711001:8290 (далее – земельный участок).

2.Определить условия аукциона, начальную цену предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона, согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Муниципальному казенному учреждению «Агентство по развитию и обслуживанию территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (далее - МКУ), как уполномоченному органу:

- провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка;

-сформировать аукционную документацию по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка и согласовать её с администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение»;

-установить дату начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, дату проведения аукциона.

-сформировать и разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети

Интернет - www.novoedevyatkinino.ru в разделе «Муниципальный заказ/Продажа и аренда муниципального имущества».

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с даты подписания.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию:

- в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления МО «Новодевятикинское сельское поселение» «Вестник «Новое Девяткино»;

- на официальном сайте муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет - www.novoedevyatkinino.ru в разделе «Нормативные акты Администрации, проекты / Постановления и нормативные акты администрации 2023 год» и в разделе «Муниципальный заказ/Продажа и аренда муниципального имущества»;

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по градостроительству, правовым, имущественным и социальным вопросам И.С.Чемия-Адамович.

И.О. главы муниципального образования,
возглавляющего администрацию

О.И.Осолодкина

Приложение к постановлению от 18.07.2023 №215/01-04

Описание, технические характеристики предмета аукциона, условия проведения аукциона

Наименование лота	Описание и технические характеристики	Начальный размер годовой арендной платы, руб, документ-основание	Шаг аукциона	Задаток	Срок заключения договора аренды, мес.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Ограничения (обременения)	Примечание
аренда земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711001:8290 , собственность МО «Новодевяткинское сельское поселение» №47:07:0711001:8290-47/053/2023-2 от 08.02.2023	площадь 17045+/-46 кв.м, Адрес месторасположения: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, территория Производственная, улица Турбостроителей, земельный участок 11А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных	5 465 000 руб. (пять миллионов сорок шесть тысяч пять сот рублей 00 копеек) за один год, без учета НДС, на основании отчета №245/2023 от 21.06.2023 ООО «Прока» ИНН 4712027803	3 % от начальной цены 163 950,00 руб. (сто шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) 3 % от начальной цены	20% начальной цены: 1 093 000,00 руб. (Один миллион девятьсот три тысячи рублей, 00 копеек).	30	1.подключение (технологическое присоединение) к сетям централизованного теплоснабжения в соответствии с письмом АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 06.07.2023 №ЦТП/1353/10 отсутствует 2.подключение (технологическое присоединение) к сетям централизованного водоснабжения в соответствии с письмом ООО «ВКС-Инвест» от 06.07.2023 №479/07-И	Согласно выписке из ЕГРН от 17.07.2023 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.10.2014 № 750/2014 выдан: Управление Росреестра по	Согласно визуальному осмотру проходит коллектор протяженностью 150 м

	предприятий IV и V классов опасности						Ленинградской области; решение от 23.07.2014 № 06-58/РС-40 выдан: РОСТЕХНАДЗОР; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций. (В соответствии с Правилами установления охранных зон	
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

							<p>объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1033); Реестровый номер границы: 47:07-6.607; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта по производству электрической энергии; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

